

**GENERAL ROOFING**  
**S E R V I C E S**  
Tel. 787-607-9762  
**Servicio Profesional Sellado de Techo**  
**Somos # 1 en ventas, servicio y garantia**

## **¿CÓMO SE COTIZA Ó ESTIMA EL COSTO DE UN SELLADO DE TECHO?**

Por regla general cuando un cliente nos llama pidiendo orientacion sobre sellado de techo, ya ha intentado sellar su techo por cuenta propia con productos liquidos de ferreterias en al menos 3 ocasiones sin resultados. En algunas ocasiones han sido victima de fraude ó incumplimiento de 'garantias' de personas que informalmente realizan estos trabajos (los que generalmente hacen mal) y luego desaparecen.

Al momento de cotizar un proyecto de sellado de techo el estimador debera considerar los siguientes factores:

1. La cantidad de pies cuadrados que tiene el techo; incluyendo todos los petriles, vigas invertidas, aleros, fachadas etc..
2. El tipo de material impermeabilizante a utilizarse, en nuestro caso las cotizaciones son a base de rollos Danosa.
3. La mano de obra; aqui influye mucho el tiempo que tardara el proyecto en realizarse.
4. Condiciones generales del techo; es decir, modificaciones que sean necesarias hacer, como por ejemplo: minimizar empozamientos, hacer drenajes nuevos, rellenar bloques de petril, cortar varillas etc..
5. Remocion de materiales viejos existentes en el techo, como membranas, uretano, toppings de cemento, lozas, pegas, mallas de fiberglass etc.
6. Cantidad de equipos sobre el techo; aires acondicionados, cisternas, antennas, calentadores solares etc

Para mas informacion favor comunicarse con General Roofing al 787-607-9762